

Qazaqstan Respublikasy, 140000,
Pavlodar qalasy, Qamzin köjesi, 165-44
Tel.: +7 771 40 50 400
email: qazkov_energy@mail.ru

Республика Казахстан, 140000, город
Павлодар, улица Камзина, 165-44
Тел.: +7 771 40 50 400
email: qazkov_energy@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ТОО «Qazkov Energy»

Жарницкий О.В.

18.08.2024 г. 2024 г.



Заключение экспертизы

по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024 -2025 гг.
КГУ «Основная средняя школа станции Кара-Адыр
отдела образования по Шортандинскому району
управления образования Акмолинской области»,
Шортандинский район, станция Кара-Адыр

Павлодар, 2024 г

1. Вступительная часть

1.1 Основание для проведения экспертизы

- Договор № 335 от 26.08.2024 г. между ГУ «Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области» и ТОО «Qazkov Energy» на оказание услуги по проведению экспертизы тепловых установок котельных школ Шортандинского района к готовности в осенне-зимний период (ОЗП) 2024-2025 гг.

1.2. Местоположение экспертируемой организации

Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, улица 50 лет Октября, 91, Тел.: 871631 351 73

1.3. Руководитель экспертируемой организации

Руководитель ГУ «Отдел образования по Шортандинскому району управления образования Акмолинской области» – Саутбаева Анна Юрьевна

1.4. Исполнитель

ТОО «Qazkov Energy».
Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 165.
Директор – Карпицкий Олег Валерьевич.

1.5. Дата и место обследования

28 – 30 августа 2024 года КГУ «Общеобразовательная средняя школа станции Кара-Адыр», Шортандинский район, с. Кара-Адыр.

2. Констатирующая часть

Результаты экспертизы основаны на документации, предоставленной отделом образования и руководством школы, а также на результатах визуального осмотра котельной, комплекса электрических испытаний и измерений электрооборудования.

Котельная предназначена для теплоснабжения здания школы. Режим работы — отопительный. Теплоноситель — сетевая вода с расчетной температурой 90°-70°С. Здание представляет собой одноэтажное, однопролетное, прямоугольное в плане строение, без подвала. Конструктивная схема здания представлена в виде наружных стен из кирпича, на цементно-песчаном растворе, со сборным железобетонным покрытием. Здание котельной электрифицировано, отапливаемое.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности — Б (НПБ 105–03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»). СНиП 21–01–97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

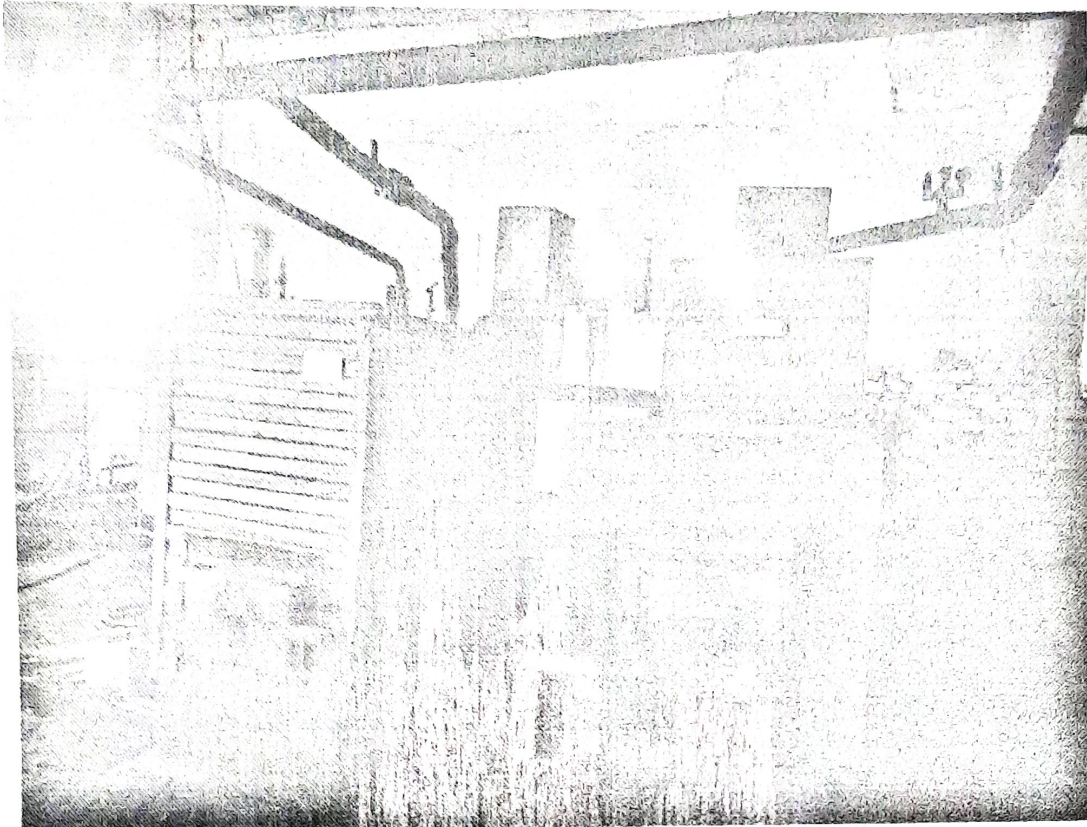
– степень огнестойкости сооружения — II;

– класс сооружения по функциональной пожарной опасности — Ф5;

Климатические и инженерно-геологические условия, в которых эксплуатируется объект:

– условия эксплуатации объекта — здание расположено на условной строительной площадке в климатическом районе IV, зона влажности 3 (сухая);

– район по весу снегового покрова — V;



Водогрейные котлы

2.3 Результаты анализа имеющейся документации и состояние оборудования котельной.

Наличие ответственного лица за общее состояние теплового хозяйства: **имеется**

Наличие схем теплового узла: **имеется**

Наличие журнала инструктажа техники безопасности: **имеется**

Наличие в котельной аптечки, пожарного щита: **имеется**

График работы кочегаров: **имеется**

Наличие запаса топлива: **имеется**

Освещение котельной и ее помещений: **удовлетворительное**

Электрическая, силовая и осветительная проводка: **удовлетворительная**

Состояние устройств релейной защиты и автоматики: **удовлетворительное**

Маркировка аппараты защиты электрических сетей, распределительных щитков, кабельных линий и электропроводки: **отсутствует**

Наличие контрольно-измерительных приборов: **имеется (отсутствует актуальная поверка на измерительные приборы)**

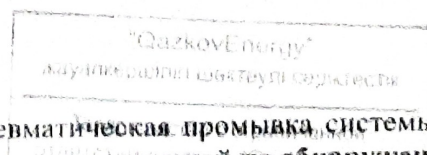
Дымовая труба: имеются места с полным прогаранием металла.

Утепление ограждающих конструкций здания: **отсутствует**

Тепловая изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков: **отсутствует**

Утепление дверных проемов: **отсутствует**

Гидравлические испытания котлов и гидропневматическая промывка системы отопления: **самостоятельно персоналом школы (на момент обследования течей не обнаружено)**



Проверка знаний Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности: на момент обследования ведется набор персонала на предстоящий отопительный сезон

3. Заключительная часть

Рекомендации

Предлагается составить мероприятия по нижеуказанным рекомендациям и для устранения выявленных недочетов с указанием ответственных и сроков устранения.

- Для обеспечения оптимального режима работы котельной, а также повышения квалификации кочегаров (и соответственно ответственного лица за общее состояние теплового хозяйства) рекомендуется составить график проведения противоаварийных и противопожарных тренировок, производить учёт и разбор проведённых тренировок.

- Своевременно обеспечивать запас топлива и поверку контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) на предстоящий отопительный период. Либо предусмотреть закуп новых контрольно-измерительных приборов.

- Своевременно проверять предохранительные устройства (клапана) котлов для безопасной эксплуатации самих котлов, системы отопления и безопасности обслуживающего персонала.

- Своевременно и качественно производить опрессовку и промывку системы теплоснабжения (при необходимости раз в несколько лет с применением ингибитора отложения минеральных солей).

- С целью своевременной и качественной подготовки к предстоящему отопительному сезону, а также надежного теплоснабжения заранее планировать финансовые средства на ремонты и оформление документации для получения разрешения на запуск тепла. Приступать к выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону сразу после его окончания.

- Рекомендуется регулярная проверка состояния контактных соединений металлических элементов и заземляющих проводников.

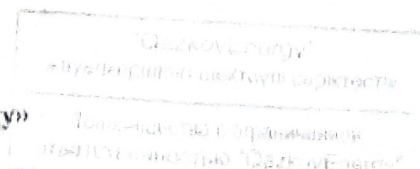
- Рекомендуется для улучшения рабочих условий установить принудительную вытяжную систему.

- Рекомендуется регулярная протяжка крепёжных соединений, уборка пыли, грязи и окислой плёнки с контактных поверхностей электроустановок и силовых щитков.

Заключение

Уровень эксплуатации и технического обслуживания котельной, тепловых сетей, узлов управления на момент обследования – удовлетворительный. КГУ «Основная средняя школа станции Кара-Адыр», с учетом рекомендаций, требованиям готовности к отопительному сезону 2024-2025 гг. – соответствует.

Эксперт ТОО «Qazkov Energy»



А.Х. Ташев

Эксперт ТОО «Qazkov Energy»

С.А. Абылкалыков